

NOU PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE EN RÈGIM DE LLOGUER SECTOR TORRENT CASTELLS.



PREMIÀ DE DALT

Sector TORRENT CASTELLS

Adreça: Passatge dels Roures, núm. 1, Baix, 3a.

•DATA D'INICI PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS: 17 DE NOVEMBRE DE 2025

•DATA FINAL DE PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS: 16 DE DESEMBRE DE 2025

Sector TORRENT CASTELLS

Carrer	Règim	Estat	Habitatge ⁽¹⁾		Espais Vinculats		Import ⁽²⁾
			Dormitoris	Su. útil (m²).	Aparca-ment	Traster	
Passatge dels Roures	Lloguer	En procés d'adjudicació ⁽¹⁾	3	63,23			738,33 €

(1) Aquest habitatge porta vinculat 1 plaça d'aparcament + 1 traster d'aprox. 8 m² útils.

(2) L'import que consta només inclou el concepte de renda 2025 (habitatge + aparcament + traster). No estan incloses les despeses de comunitats, manteniment, impostos, etc.

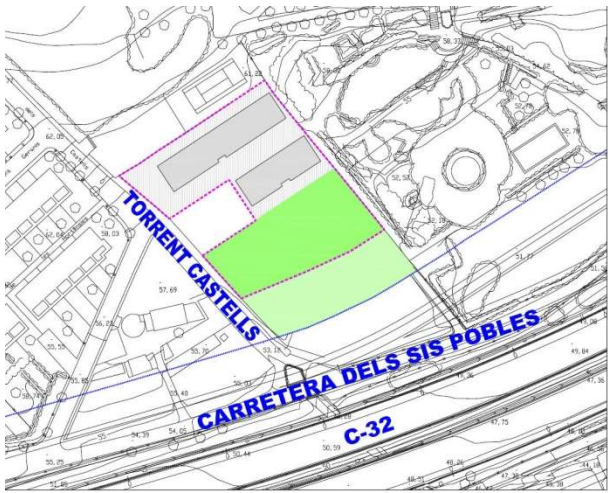
IMATGES HABITATGE TIPUS



PLÀNOL HABITATGE TIPUS



UBICACIÓ APROXIMADA



REQUISITS PER OPTAR ALS HABITATGES

Per poder optar a un habitatge d'aquesta promoció, o de qualsevol habitatge amb protecció oficial, és requisit imprescindible que el/s sol·licitant/s i membres de la unitat familiar i/o de convivència estiguin inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial. Així com, també serà requisit que el/s sol·licitant/s estigui/n treballant¹ en el moment de tramitar i presentar la sol·licitud i a la formalització del corresponent contracte d'arrendament.

El sol·licitant/s haurà/an de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat Espanyol, tenir majoria d'edat (18 anys) en el moment de lliurar la sol·licitud segons els terminis establerts en les normes particulars del procés d'adjudicació i tenir plena capacitat jurídica d'obrar, contractar i obligar-se.

El sol·licitant/s haurà/an d'acreditar uns ingressos mínims de la unitat familiar i de convivència iguals o superiors a 1,75 vegades l'IRSC, i no superiors a 4,21 vegades l'IRSC (suma de les quanties de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi de la declaració de la renda o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

ACCÉS:

Anirien destinats a unitats familiars i de convivència amb ingressos no superiors a 4,21 vegades l'IRSC i en el que el/s sol·licitant/s acrediti/n estar empadronat/s al municipi.

El/s sol·licitant/s ni cap membre de la unitat familiar i de convivència podran ser titular/s de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni lliure, amb l'excepció de que el/s sol·licitant/s o membre/s de la unitat familiar i de convivència puguin tenir una propietat, el valor de la qual, determinat d'acord a la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, no excedeixi del 40% del preu en compra-venda de Protecció Oficial-Regim General de l'habitatge que es vol llogar o del 60% quan es tracti de: persones majors de 65 anys, dones víctimes de la violència de gènere, víctimes del terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, separat/da o divorciat/da al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria o que el/s sol·licitant/s o membres de la unitat familiar i de convivència s'hagi/n vist privat/s de l'ús d'un habitatge per sentència judicial ferma de separació o divorci, complint la resta de requisits establerts a les normes particulars del procés d'adjudicació.

¹ O amb situació assimilable.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

- Fotocòpia i original del document d'identitat (vigent) del/s sol·licitant/s o permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat Espanyol, i si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència.
- Fotocòpia i original del llibre de família complet o el corresponent certificat oficial del Registre Civil de matrimoni, de defunció, de convivència, separació o divorci, etc. de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència. Es pot sol·licitar al Registre Civil on va tenir lloc el fet o a l'Administració competent.
- Declaració de l'estat civil del/s sol·licitant/s, si correspon. I, si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència. Es pot sol·licitar al Jutjat de Pau de Premia de Dalt.
- Certificat d'empadronament històric del/s sol·licitant/s i, si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència. Aquest certificat el sol·licita la Societat Municipal, cal aportar el document **annex -1-** que consta publicat, signat per a cada persona major d'edat.
- Declaració de responsabilitat signada per les persones sol·licitants on hi consti que cap membre de la unitat familiar i de convivència és titular de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni lliure, excepte en els supòsits indicats en les normes particulars del procés d'adjudicació. En aquest cas està inclòs dins la pròpia sol·licitud.
- Certificat del Centre de Gestió Cadastral (àmbit territori espanyol), del/s sol·licitant/s, i si escau, de tots els membres integrants majors d'edat que configurin la unitat familiar i de convivència, fent constar les propietats de que siguin titulars, o en el seu cas, la no propietat. Es pot sol·licitar a través de l'Ajuntament de Premia de Dalt o descarregar de la pàgina web del cadastre.
- Fotocòpia i original de la declaració de renda completa de l'any 2024 del/s sol·licitant/s i de tots els membres de la unitat familiar i de convivència obligats a presentar-la.
- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe Vida Laboral). Es pot sol·licitar a través del telèfon 901 50 20 50 o descarregar-lo a través de la pàgina web <https://portal.seg-social.gob.es/>

En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'any 2024 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe Vida Laboral). Es pot sol·licitar a través del telèfon 901 50 20 50 o per la pàgina web <https://portal.seg-social.gob.es/>
- Certificat/s ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent/s a l'any 2024 emes/os per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat².
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2024, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import².
- Si s'ha estat a l'atur, certificat del SEPE, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'exercici 2024². Oficina SEPE de Premia de Mar telèfon: 93 790 56 08, c/ Elisenda de Montcada, 65, baix.
- Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent, del l'any 2024².

² A aquesta documentació s'haurà d'afegir el certificat d'imputacions de la renda de l'exercici 2024. Es pot sol·licitar a través del telèfon: 901 12 12 24 o per la pàgina web www.agenciatributaria.es.

En tots aquests supòsits caldrà acompanyar declaració de responsabilitat d'ingressos totals percebuts l'any 2024. Cal aportar document **annex -2-** que consta publicat, del/s sol·licitant/s, i si escau, de tots els membres de la unitat familiar i/o de convivència.

- Document conforme el/s sol·licitant/s opta/en específicament a aquesta promoció. **Cal aportar el document “sol·licitud” que consta publicat.**
- En cas que correspongui, original i fotocòpia últim rebut liquidat de l'impost sobre béns immobles.
- En cas que correspongui, original i fotocòpia de la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.
- El/s sol·licitant/s i membres de la unitat familiar i/o de convivència podrà/an aportar altra documentació complementària que consideri/n oportuna.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt es reserva el dret de demanar la documentació complementària que cregui necessària pel compliment de les presents normes, així com, podrà crear comissions tècniques específiques i sol·licitar els informes i comprovacions que es considerin oportuns per tal d'emetre les valoracions que corresponguin.

TAULES D'INGRESSOS DE L'IRSC ¹⁻²

TRAMS DE RENDA PER A TOTS ELS CONTINGENTS:

INGRESSOS MÍNIMS

Ser iguals o superiors a 1,75 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
ZONA A	21.797,81 €	22.471,97 €	24.163,41 €	26.848,23 €

INGRESSOS MÀXIMS

No podran ser superiors a 4,21 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
ZONA A	52.439,31 €	54.061,15 €	56.386,36 €	56.587,15 €

NOTA:

Com a dada orientativa s'aconsella no dedicar més d'un 40% dels ingressos per a l'adquisició o arrendament d'habitatge.

- 1) IRSC: Indicador Renda de Suficiència de Catalunya.
- 2) Les taules d'ingressos de l'IRSC s'adequaran en tot moment a les taules vigents i publicades per la Generalitat de Catalunya.

Promoció Municipal d'Habitatges

Sol·licitud per a lloguer d'habitatge



ESPAIS A COMPLIMENTAR PER LA SOCIETAT MUNICIPAL

Núm.

Data de lliurament

Data de presentació

Dades d'identificació de la/es persona/es sol·licitant/s: (ompleneu a màquina o lletra d'impremta o majúscula).

Sol·licitant 1:

Cognoms	Nom	NIF	Estat Civil
_____	_____	_____	_____
Data naixement	Edat	Anys totals d'empadronament a Premià de Dalt acumulats anteriors a la data de publicació normes	
_____	_____	_____	
Domicili (carrer/plaça)	Núm.	Pis	Porta
_____	_____	_____	_____
CP	Població	Nucli urbà ¹	Telèfon mòbil
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	Telèfon fix
_____	_____	_____	_____

He presentat la sol·licitud d'inscripció pel Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt Sí ☐ No ☐

Sol·licitant 2 (en el seu cas, podrà optar si aconsegueix les bases específiques com a titular) :

Cognoms	Nom	NIF	Estat Civil
_____	_____	_____	_____
Data naixement	Edat	Anys totals d'empadronament a Premià de Dalt acumulats anteriors a la data de publicació normes	
_____	_____	_____	
Domicili (carrer/plaça)	Núm.	Pis	Porta
_____	_____	_____	_____
CP	Població	Nucli urbà ¹	Telèfon mòbil
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	Telèfon fix
_____	_____	_____	_____

He presentat la sol·licitud d'inscripció pel Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt Sí ☐ No ☐

Adreça per a notificacions - ha de constar les mateixes dades de la sol·licitud del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt²:

Domicili	Núm.	Pis	Porta
_____	_____	_____	_____
CP	Població	Nucli urbà ¹	Telèfon contacte (en hores oficina)
_____	_____	_____	_____

Correu Electrònic

¹ A Premià de Dalt: -Casc antic / Puig de Pedra Sot d'en Pi / Barri Remei / Les Pèrgoles / La Floresta / Barri Sta. Anna-Tiò.

² En cas de canvi d'aquesta adreça només serà vàlid si ha estat notificat de forma fefaent al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt i a la Societat Municipal "LA PINASSA".

NOTA: Resta pendent de revisar per part de la Comissió d'Adjudicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt el contingut de les sol·licituds d'habitatge, així com l'acceptació de la documentació presentada (per donar validesa en el seu cas al contracte de lloguer), en cas que correspongui, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya-dpt. de visats- de la Generalitat de Catalunya i/o del departament que pugui determinar la Generalitat de Catalunya.

Empleneu el revers del document

Dades econòmiques sol·licitant/s: Renda 20_____

Base imposable sol·licitant 1*	Base imposable sol·licitant 2*	Base imposable TOTAL
--------------------------------	--------------------------------	----------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Nombre de membres de la unitat familiar	Nombre de membres que perceben ingressos
---	--

_____	_____
-------	-------

*Suma total de les Bases Imposables (general i de l'estalvi) corresponents al sol·licitant 1 i sol·licitant 2, en cas que correspongui, així com, en el seu cas de tots els membres de la unitat familiar i/o de convivència que estigui previst visquin en l'habitatge sol·licitat.

El/s signant/s declara/en sota jurament/promesa :

En cas d'ésser adjudicatari/s, he acceptat explícitament les normes particulars del procés d'adjudicació d'aquesta promoció d'habitatges, i declaro que:

1.- Jo/Nosaltres o els membres de la unitat familiar i de convivència que estigui previst visquin en l'habitatge sol·licitat:

No sóc/som propietaris o titulars de cap altre habitatge de Protecció Oficial ni de promoció pública, ni de cap habitatge lliure, ni sóc/som titulars del ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit. Llevat el supòsit de separació o divorci on per sentència s'hagi privat l'ús de l'habitatge, així com, les situacions que figuren en les normes del procés d'adjudicació i a la sol·licitud pròpia del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

2.- Destinaré/em l'habitatge de la promoció pública TORRENT CASTELLS, situat a Premià de Dalt, a residència habitual i permanent, i l'ocuparé/em en el termini de tres mesos des del lliurament de claus amb expressa prohibició de cessió d'ús i/o arrendament total o parcial (-onerós-o no) de l'habitatge adjudicat.

3.- El meu estat civil és el següent: Solter/s ☐ Parella de fet ☐ Casat ☐ Separació ASJF** ☐ Altres ☐

4.- Jo/nos o els membres de la unitat familiar i/o de convivència no superarem la ràtio màxima d'ocupació dels habitatges d'acord al que estableixen les normes particulars del procés d'adjudicació.

5.- Pel fet de presentar el full de sol·licitud, apodero/em i faculto/em a la Generalitat de Catalunya i/o a l'Ajuntament de Premià de Dalt i/o al President de "LA PINASSA" o a qui aquests puguin determinar per tal de:

Comprovar que compleixo/im amb els requisits exigits a efectes d'empadronament, possessió d'habitatges i deutes amb el municipi, pels casos de sol·licituds que ho requereixin i tota la informació de caràcter patrimonial, tributària (tant a nivell estatal, autonòmic i municipal) que consideri adient a l'òrgan legalment competent per tal de verificar les dades facilitades pel/s sol·licitant/s, unitat familiar i de convivència pel compliment de l'adjudicació.

6.- Autoritzo/em a exposar i publicar el meu/nos. nom i cognoms a la llista de participants que s'exposaran a la pàgina del Registre de Sol·licitants i/o la pàgina web de l'Ajuntament de Premià de Dalt, a la seu de "LA PINASSA" i a la seu del sorteig d'adjudicació si s'escau.

7.- Totes les dades aquí exposades, així com, la documentació presentada són certes, autoritzant expressament a la Generalitat de Catalunya i/o Ajuntament de Premià de Dalt i/o "LA PINASSA", a realitzar quantes comprovacions consideri oportunes per a confirmar la veracitat de les mateixes. Declaro/em conèixer i acceptar les normes particulars del procés d'adjudicació i de totes les seves clàusules, sota la interpretació inapel·lable de la Comissió d'Adjudicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt o qui aquest pugui determinar. Acceptem que les seves resolucions seran definitives i inimpugnables.

Signatura sol·licitant -1-

signatura sol·licitant -2-.

Localitat i data: a _____ el _____ de _____ de 20____.

SR. PRESIDENT DE LA SOCIETAT MUNICIPAL LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA I DE LA COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREMIÀ DE DALT.

NOTA: Resta pendent de revisar per part de la Comissió d'Adjudicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt el contingut de les sol·licituds d'habitatge, així com l'acceptació de la documentació presentada (per donar validesa en el seu cas al contracte de lloguer), en cas que correspongui, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya-dpt. de visats- de la Generalitat de Catalunya i/o del departament que pugui determinar la Generalitat de Catalunya.

**Separació ASJF = Separació amb sentència judicial ferma.

Promoció Municipal d'Habitatges TORRENT CASTELLS

Dades d'identificació del membre de la unitat familiar i de convivència vinculada a la sol·licitud :

Cognoms	Nom	DNI
_____	_____	_____
Relació amb el Sol·licitant	Serà cotitular	Ingressos*
_____	_____	_____
Municipi d'Empadronament		

*Suma total de les Bases Imposables (general i de l'estalvi) corresponents al sol·licitant 1 i sol·licitant 2, en cas que correspongui, així com, en el seu cas de tots els membres de la unitat familiar i de convivència que estigui previst convisquin en l'habitatge sol·licitat.

El signant declara sota jurament/promesa :

Com a membre de la unitat familiar i de convivència he acceptat explícitament les normes particulars del procés d'adjudicació d'aquesta promoció d'habitatges, i declaro que:

1.- el meu estat Civil és el següent: ☐ Solter ☐ Parella de fet ☐ Casat ☐ Separació ASJF** ☐ Altres.

2.- Pel fet de presentar el full de sol·licitud, apodero/em i faculto/em a la Generalitat de Catalunya i/o a l'Ajuntament de Premià de Dalt i/o al President i/o Gerent de "LA PINASSA" o a qui aquests puguin determinar per tal de:

Comprovar que compleixo/im amb els requisits exigits a efectes d'empadronament, possessió d'habitatges, solars i deutes amb el municipi, pels casos de sol·licituds que ho requereixin i tota la informació de caràcter patrimonial, tributària (tant a nivell estatal, autonòmic i municipal) que consideri adient a l'òrgan legalment competent per tal de verificar les dades facilitades pel compliment de l'adjudicació.

3.- Autoritzo, en cas que correspongui, a exposar i publicar el meu nom i cognoms a la llista de participants que s'exposaran a la pàgina del Registre de Sol·licitants i/o a la pàgina web de l'Ajuntament, a la seu de "LA PINASSA" i a la seu del sorteig d'adjudicació.

4.- Totes les dades aquí exposades, així com, la documentació presentada són certes, autoritzant expressament a la Generalitat de Catalunya i/o Ajuntament de Premià de Dalt i/o "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA", a realitzar quantes comprovacions consideri oportunes per a confirmar la veracitat de les mateixes. Declaro/em conèixer i acceptar les normes particulars del procés d'adjudicació i de totes les seves clàusules, sota la interpretació inapel·lable de la Comissió d'Adjudicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt. Acceptem que les seves resolucions seran definitives i inimpugnables.

Signatura membre unitat familiar i de convivència

Localitat i data: a _____ el _____ de _____ de 202__.

SR. PRESIDENT DE LA SOCIETAT MUNICIPAL LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA I DE LA COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREMIÀ DE DALT.

NOTA: Resta pendent de revisar per part de la Comissió d'Adjudicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt el contingut de les sol·licituds d'habitatge, així com l'acceptació de la documentació presentada (per donar validesa en el seu cas al contracte de lloguer), en cas que correspongui, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya -dpt. De visats- de la Generalitat de Catalunya i/o del de departament que pugui determinar la Generalitat de Catalunya.

**Separació ASJF = Separació amb sentència judicial ferma.

ANNEX -1-.

Jo, _____ amb NIF número _____ autoritzo a la Societat Municipal LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals, S.A. a sol·licitar a l'Ajuntament de Premià de Dalt el **certificat d'empadronament històric** a efectes de tramitar la sol·licitud d'un habitatge en règim de lloguer a la Promoció Municipal d'Habitatges **Torrent Castells**.

Atentament,

Sr./Sra. _____

Premià de Dalt, __ de _____ de 202__

ANNEX -2-.

Jo, _____ amb DNI _____ domiciliat a aquests efectes al
_____ de _____ **declaro sota**
jurament/promesa que vaig percebre per tots els conceptes durant l'exercici 202__ la quantitat total de
_____ € d'acord a la documentació que acompanyem amb aquesta sol·licitud per accedir a la promoció
municipal d'habitatges adjudicació temporal en règim de lloguer de l'habitatge situat a Passatge dels Roures, núm.
1, Baix, 7a. i espais vinculats al sector Torrent Castells.

Aquests ingressos legalment no donen lloc a efectuar la declaració sobre l'Impost de la Renta de les Persones
Físiques corresponent a l'exercici 202__.

Signat:

Sr./Sra. _____

Premià de Dalt, ____ de _____ de 202__.