



**AJUNTAMENT  
 Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt · El Maresme  
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

**S2025002236 21/03/2025  
 12:36:47**



**La Pinassa  
 Societat Municipal**

**21 MARÇ 2025**

Entrada núm.: 293 / 2025-NE  
 Sortida núm.: \_\_\_\_\_  
 Promocions i serveis municipals s.a.

**LA PINASSA, S.A.**  
 c. Teixidors, 5 Bx 2a  
**08338 PREMIA DE DALT**

Senyors,

Us comunico que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 17 de març de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

**"APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC A "LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A.", DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

**ANTECEDENTS**

En data 10 de desembre de 2012, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar l'encàrrec a la Societat mercantil La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA, com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, del servei de neteja d'edificis municipals, per un període de 10 anys (a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord al BOBP) i per un preu de 367.276,55 € anuals, a revisar anualment d'acord amb l'IPC.

En data 13 de febrer de 2013, es va publicar el corresponent anunci al BOPB.

Des de l'encomana, l'any 2013, el preu del servei ha estat el següent:

ANUALITAT	COST DE L'ENCOMANA	DATA D'APROVACIÓ
<b>2013</b>	367.276,55 €	10/12/2012
<b>2014</b>	340.954,23 €	----
<b>2015</b>	340.954,23 €	----
<b>2016</b>	343.450,04 €	13/06/2016
<b>2021</b>	385.965,20 €	08/02/2021

En data 9 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de l'encomana relativa al termini d'execució, el qual va passar a ser indefinit.

En data 26 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de l'encomana relativa a una ampliació de les funcions, incloent-hi el manteniment i petites reparacions que no requereixen d'una qualificació professional específica als



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

edificis i equipaments municipals dels quals la neteja va a càrrec de la Pinassa, sense que hi hagués un increment en el preu per aquest concepte.

En data 24 de setembre de 2024, amb RGE E2024012099, La PINASSA, SA, va presentar un pressupost i una proposta de modificació de l'encomana.

En data 7 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic municipal va emetre un informe en el qual proposa que es requereix un pressupost que contempli una ampliació d'hores i espais a LA PINASSA, SA.

En data 27 de gener de 2025, amb RGE E2025000844, LA PINASSA, SA va entrar un nou pressupost.

En data 6 de març de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de la clàusula 14a – *Modificació de l'encomana de gestió*, del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'encàrrec. D'acord amb la modificació acordada, el percentatge de modificació s'eleva al 50% i les modificacions proposades han de ser acordades per la Junta de Govern Local.

És voluntat de l'Ajuntament modificar novament l'encomana per tal d'incloure-hi els serveis que figuren al document annex a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe tècnic, emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Josep Meca Riera, en data 12 de març de 2025, el qual es transcriu a continuació:

### "INFORME

#### Antecedents:

En data 10 de desembre de 2012 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de Condicions tècniques i administratives de l'encomana de gestió del servei de neteja dels edificis de propietat municipal a l'empresa La Pinassa Serveis i Promocions Municipals, SA.

En data 13 de febrer de 2013 es publicà l'esmentat acord al BOPB.

En data 9 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de l'encomana relativa al termini d'execució, el qual va passar a ser indefinit.

En data 26 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de l'encomana relativa a una ampliació de les funcions, incloent-hi



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt · El Maresme  
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

el manteniment i petites reparacions que no requereixen d'una qualificació professional específica als edificis i equipaments municipals dels quals la neteja va a càrrec de la Pinassa, sense que hi hagués un increment en el preu per aquest concepte.

La dedicació horària setmanal per a la neteja d'edificis actualment és de **487'50 hores**:

- 434,00 hores setmanals destinades als edificis dels grups 1 i 2.
- 53'50 hores setmanals destinades a la següent neteja:

CENTRE O ESPAI	HORES
Gimnàs de la sala polivalent de l'institut escola Santa Anna	8,39
Club Emprèn i Sala Polivalent p. baixa Casa Consistorial	8,39
Serveis Socials a l'habitatge de ctra. Vilassar de Dalt 54	1,12
Casal Jove	1,12
Casal d'Avis Santa Anna	5,59
Neteja vidres:	28,89
- Gimnàs i lluern coberta Institut escola Sta. Anna	
- Pavelló poliesportiu i nova ampliació (pavelló 2)	
- Vidres i porticons casal Avis La Benèfica	
- Espai Santa Anna	
-	<b>53,50</b>

La modificació que es va presentar de l'encomana en data 27 de setembre de 2024 i detallada en el document annex de data 16 de maig de 2024 pretenia actualitzar les dedicacions en els espais existents (1), les variacions de dedicació en altres que així ho requerien (2), i per últim afegir la dedicació horària setmanal per altres edificis o espais de nova incorporació (3). Això suposava un total de **577'14 hores**, que representava un increment de 89'64 hores respecte les hores actuals setmanals del servei.

L'informe tècnic de data 7 de gener de 2025, proposava que s'adjuntés un annex on s'incorporessin:

- 12'50 hores setmanals més per la neteja del mòdul extra a les instal·lacions de l'Institut Escola Santa Anna.
- 18'00 hores setmanals més per l'ampliació del servei de manteniment en els edificis municipals.

Aquest increment suposaria un total de l'encomana de 607'64 hores.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt · El Maresme  
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

També la incorporació de l'increment del preu a l'encomana pel concepte del canvi de categoria professional a oficial de 1ª pel servei de 40'00 hores de dedicació setmanal que es prestaria en el manteniment d'edificis municipals.

La documentació presentada per LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA en data 27 de gener de 2025 contemplava dos annexos (nova descomposició horària del servei i la valoració econòmica dels increments i canvi de categoria de l'informe del 7 de gener).

Revisada aquesta documentació, així com la que hi havia en l'expedient X2024005738, s'observava que no hi havia la valoració pressupostària total d'aquesta modificació. Per això en data 31 de gener se li va demanar a LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA, que la faciliti i vaig incorporar en data 3 de febrer de 2025.

Seguint la mateixa estructura que en l'informe del 7 de gener es van contrastar les variacions horàries d'aquesta proposta 2:

1. Edificis o espais amb la mateixa o similar dedicació horària setmanal.
2. Edificis o espais amb variació significativa de dedicació horària setmanal.
3. Nous edificis o espais amb nova dedicació horària setmanal.

### 1. Edificis o espais amb la mateixa o similar dedicació horària setmanal:

CENTRE O ESPAI	Hores ACTUALS	Hores PROPOSTA 1	Hores PROPOSTA 2	DIFERÈNCIA
Consultori Cristòfol Ferrer	10,96	10,80	<b>10,78</b>	-0,18
Escola Marià Manent	112,34	110,21	<b>110,01</b>	-2,33
Aulari P3 Institut. Escola Sta. Anna	10,96	12,97	<b>12,94</b>	+1,98
E. Bressol Cristòfol Ferrer	33,97	36,20	<b>36,13</b>	+2,16
Biblioteca	14,80	15,67	<b>15,64</b>	+0,84
Arxiu	0,55	0,54	<b>0,54</b>	-0,01
Cementiri	0,55	0,54	<b>0,54</b>	-0,01
Polícia local + sala oposició	9,86	10,80	<b>10,78</b>	+0,92





## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt - El Maresme  
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

Casa Consistorial				
Jutjat Pau + Sala Noble	2,19	2,16	<b>2,16</b>	-0,03
Casa Consistorial				
Ajuntament	32,88	29,17	<b>29,12</b>	-3,66
Tot edifici Remei + banys petanca	5,48	5,40	<b>5,39</b>	-0,09
Centre Formació Permanent	7,67	5,40	<b>5,39</b>	-2,28
Punt d'Informació Juvenil	3,29	2,70	<b>2,70</b>	-0,59
Serveis socials	8,22	8,10	<b>8,09</b>	-0,13
WC aparcament can Balet	1,10	1,08	<b>1,08</b>	-0,02
WC Espai Santa Anna	2,19	2,16	<b>2,16</b>	-0,03
Gimnàs de la sala polivalent de l'institut escola Santa Anna	8,39	10,80	<b>10,78</b>	+2,39
Club Emprèn + sala Polivalent PBaixa.	8,39	8,10	<b>8,09</b>	-0,30
Casa Consistorial				
Planta Baixa Habitatge Social	1,12	1,08	<b>1,08</b>	-0,04
Serveis Socials. Ctra. Vilassar 54				
Casal Jove	1,12	1,08	<b>1,08</b>	-0,04
Casal Avis Santa Anna	5,59	5,40	<b>5,39</b>	-0,20
Aula pintura + wc.	2,74	-	-	-2,74
				<b>-4,39</b>

### 2. Edificis o espais amb variació significativa de dedicació horària setmanal:

CENTRE O ESPAI	Hores ACTUALS	Hores PROPOSTA 1	Hores PROPOSTA 2	DIFERÈNCIA
Consultori Santa Anna, ara	16,44	8,10	<b>8,09</b>	-8,35



Codi Segur de Verificació: 8dda1d6c-df52-42e8-bd02-c74468cd3a02  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01082303\_2025\_7603464  
 Data d'impressió: 21/03/2025 12:38:08  
 Pàgina 6 de 10

SIGNATURES  
 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 20/03/2025 12:04  
 2.- \*.premiadedalt.cat. S2025002236 21/03/2025 12:36:47



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt - El Maresme  
 T. 936 931 515 - F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

Local de Joventut				
Institut Escola Santa Anna	90,42	97,24	<b>97,06</b>	+6,64
E. Bressol Santa Anna	27,40	33,49	<b>33,43</b>	+6,03
Tot el Pavelló Poliesportiu (excepte pistes)	4,38	32,41	<b>32,35</b>	+27,97
Casa de Cultura can Figueres	24,11	19,45	<b>19,41</b>	-4,70
Nau Serveis municipals	6,03	11,34	<b>11,32</b>	+5,29
Neteja vidres edificis municipals i marquesines transport públic	28,89	18,15	<b>18,15</b>	-10,74
Ludoteca (lloguer)	5,48	-	-	-5,48
				<b>+16,66</b>

### 3. Nous edificis o espais amb nova dedicació horària setmanal:

CENTRE O ESPAI	Hores ACTUALS	Hores PROPOSTA 1	Hores PROPOSTA 2	DIFERÈNCIA
Casa antic Conserge Institut Escola Santa Anna	-	5,40	<b>5,39</b>	+5,39
3 mòduls ESO + banys exteriors Inst. Escola Sta. Anna	-	10,80	<b>10,78</b>	+10,78
Mòdul batxillerat Inst Escola Sta. Anna	-	13,51	<b>13,48</b>	+13,48
Nova ampliació del mòdul batxillerat Inst Escola Sta. Anna			<b>13,48</b>	+13,48
Polícia Local (dissabtes + diumenges + festius + dilluns matí). Casa Consistorial	-	3,24	<b>3,24</b>	+3,24
Casal Avis La	-	5,40	<b>5,39</b>	+5,39





## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt · El Maresme  
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

Benèfica				
Manteniment edificis (JGL 26 maig 2023)	-	22,00	<b>40,00</b>	<b>+40,00</b>
Espai Respir	-	16,21	<b>16,18</b>	<b>+16,18</b>
				<b>+107,94</b>

La nova descomposició horària de dedicació de neteja setmanal als edificis municipals no alterava significativament la dedicació horària a cap edifici municipal, mantenint la quantitat d'hores totals: 607,64 hores setmanals.

En aquestes 607,64 hores s'incorporava el mandat en el punt 1 de l'informe de 7 de gener de 2025.

En el document presentat en data 31 de gener de 2025 per part de LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA es comprovava que el preu total de la proposta de "modificació de l'encomana de gestió del servei de neteja dels edificis de propietat municipal" pujava la quantitat de 477.666'76 €.

A la modificació de l'encomana es comptabilitzava la dedicació de 16'18 hores/setmana per l'ESPAI RESPIR i la creació d'una bossa d'hores generades a partir de l'aplicació de la modificació fins el moment d'entrar operativament la neteja en el moment d'entrada en funcionament d'aquesta instal·lació.

### Informe de la modificació:

En data 25 de febrer de 2025 el Cap d'Àrea de Territori em trasllada la voluntat política de no incloure les hores de neteja de la instal·lació ESPAI RESPIR dins la modificació de l'encomana.

En el document presentat en data 27 de febrer de 2025 per part de LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA, adjunt a dins l'expedient, es comprova que la dedicació definitiva d'hores per setmana passa de les 607'64 hores a les 592'64 hores, i per tant el preu total de la proposta de "modificació de l'encomana de gestió del servei de neteja dels edificis de propietat municipal" puja la quantitat de 466.321'08 €.

L'aplicació pressupostària és la partida 421 / 920 / 44904 "ENCOMANA DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS".

La distribució anual de la despesa:



**AJUNTAMENT  
 Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
 08338 Premià de Dalt - El Maresme  
 T. 936 931 515 - F. 936 931 599  
 www.premiadedalt.cat  
 ajuntament@premiadedalt.cat

Gener-16 març 2025	17 març – desembre 2025	TOTAL DESPESA 2025
2'5161 mesos x 32.163'76 €	9'4839 mesos x 38.860'09 €	
80.927'24 €	368.545,21 €	449.472'45 €

**PER TOT L'EXPOSAT, ES PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS DE PROPIETAT MUNICIPAL."**

Vist l'informe jurídic de data 12 de març de 2025.

**NORMATIVA**

La clàusula 14a – *Modificació de l'encomana de gestió*, estableix, d'acord amb la modificació acordada en data 6 de març de 2025, el següent:

**"14a CLÀUSULA.- MODIFICACIO DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ**

*L'Ajuntament i la Societat Municipal LA PINASSA podran proposar les modificacions que estimin convenientes quan així ho justifiquin causes sobrevingudes d'interès públic. Les modificacions de l'encomana de gestió hauran de limitar-se a introduir variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la esdevé necessària, sense que en cap cas, puguin alterar les condicions essencials del seu objecte. En tot cas, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de l'encomana de gestió quan les modificacions proposades igualin o excedeixin en més o **en menys el 50% del seu preu.***

*En el supòsit que fos necessari prestar el servei d'una forma diferent a la encomanada, s'haurà de procedir a la resolució e l'acord de encomana i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.*

*Les modificacions acordades s'hauran aprovar **per la Junta de Govern Local** i s'hauran de formalitzar mitjançant un annex a la present encomana.*

Vistos els antecedents i en ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

**ACORDS**







## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt - El Maresme  
T. 936 931 515 - F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

1. **APROVAR** la modificació de l'encàrrec a LA PINASSA, SA, del servei de neteja dels edificis municipals, amb l'objectiu d'ampliar les hores de dedicació i els espais de neteja que s'especifiquen en el punt 5è d'aquest acord.
2. **APROVAR** el nou preu de l'encàrrec, el qual, amb les modificacions proposades ascendeix a un import de **466.321,08 €**. L'increment respecte el darrer preu aprovat és del 20,819 %. Sumant-lo a l'increment del 6,49% aprovat en data 13 de juny de 2016, 12,39 % aprovat en data 8 de febrer de 2021, en resulta un percentatge de modificació total del 37,699%.
3. **AUTORITZAR i DISPOSAR** l'import de 63.507,25 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària **421 / 920 / 44904 "ENCOMANA DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS"** del pressupost vigent de la Corporació, en concepte d'increment de la despesa de l'encomana respecte de l'import que hi havia previst per a l'exercici 2025.
4. **COMPROMETRE'S** a dotar de crèdit suficient i necessari els pressupostos dels exercicis 2026 i posteriors, per a fer front a la despesa anual de 466.321,08 € derivades d'aquest increment.
5. **CONDICIONAR** els acords d'autorització i compromís a l'existència del crèdit adequat i suficient als pressupostos de l'exercici 2026 i posteriors.
6. **CONDICIONAR** l'adopció d'aquests acords a l'aprovació de la modificació de pressupost amb núm. 2/2025.
7. **DONAR AUDIÈNCIA** durant el termini de tres dies hàbils comptadors des del dia següent de la notificació dels presents acords, a La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA, per tal que puguin examinar l'expedient tramitat. En cas que en el termini atorgat no presentin cap al·legació, s'entendrà com a acceptat.
8. **INFORMAR** a La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA que, dins del termini dels 15 dies hàbils següents a l'aprovació definitiva de la modificació l'encàrrec, s'haurà de formalitzar l'acord mitjançant un document administratiu.
9. **INFORMAR** a La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA que aquests acords entraran en vigor a partir de la seva notificació.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

**10. PUBLICAR** aquests acords al BOPB, al perfil del contractant municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**11. COMUNICAR** aquests acords a La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA, per al seu coneixement i als efectes escaients.”

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'art. 125.1 de l'esmentada norma.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

El que us comunico en compliment d'allò que disposa l'art. 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), així com en virtut dels arts. 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El present acord s'efectua en virtut d'allò que estableix l'art. 206 del ROF.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, a la data que hi figura.

Mireia Boté i Massagué  
Secretària general