



aproximación/perspectiva -CAN BALET-

la pinassa

Promocions i serveis municipals s.a.
Junio 1994
Actuación -CAN BALET-
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS 1994.1995
BASES PARA LA ADJUDICACION
PREMIA DE DALI.
Sociedad privada municipal.
LA PINASSA. Promocions i serveis municipals s.a.

LA PINASSA. Promocions i serveis municipals s.a.
Societat privada municipal.
PREMIA DE DALI.

PROMOCIÓ D'HABITATGES 1994.1995
BASES PER A L'ADJUDICACIÓ
Actuació -CAN BALET-

la pinassa
Promocions i serveis municipals s.a.

Juny 1994

aproximació/perspectiva -CAN BALET-

ÍNDEX :

Pàgina	0.	Portada
	1.	Índex
	2.	Presentació
	3.	1. La Promoció de Can Balet
	4.	2. Inscripció
	5 a 8.	3. Requisites
	9 a 10.	4. Calendari d'adjudicació/venda
	11 a 14.	5. Subvencions/Subsidacions
	15 a 16.	6. Documentació a presentar
	17 a 18.	7. Preus i Qualitats
	19 a 20.	8. Planta tipus i període de construcció
	21 a 22.	9. Forma i calendari de pagament
	23 a 24.	10. Informació i relacions amb els clients
	25 a 26.	11. Taula sobre S.M.I. (Salari mín. interpr.)

PRESENTACIÓ:



Fa dos anys la promoció d'habitatge públic a Premià de Dalt era una expectativa, per pal·liar una necessitat en tantes famílies, especialment joves premianecs, que veien difícil la seva continuïtat d'arrelament a la seva població donat que els preus d'habitatge eren i són massa elevats.

L'Ajuntament, que és dins l'Administració Pública, l'interlocutor més directe amb els ciutadans, va prendre immediatament consciència d'aquest problema.

Avui podem assegurar que aquella iniciativa, sorgida a finals de 1991 és una realitat amb la constitució de la societat privada municipal "LA PINASSA, Promocions i serveis municipals s.a.", que ha de fer possible la compra d'habitatges amb la mateixa qualitat final però a un preu més econòmic que el del mercat.

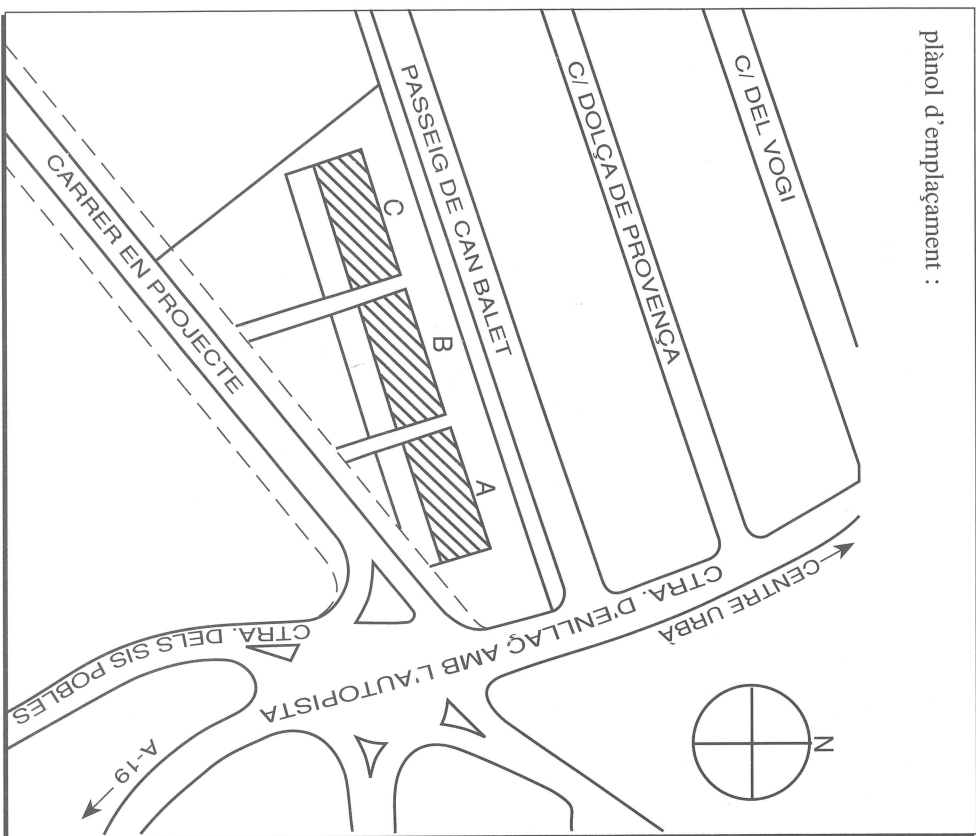
Manuel Rodríguez i Muñoz
 Alcalde de Premià de Dalt i
 President de "LA PINASSA"



1. LA PROMOCIÓ DE CAN BALET:

Prova d'això és el projecte de 36 habitatges de promoció municipal denominat per la seva ubicació "CAN BALET", que per superfície i preu el dia d'avui entren dins les ajudes oficials previstes per als habitatges de preu taxat, que sens dubte serà l'èxit d'aquella iniciativa.

plànol d'emplaçament :



2. INSCRIPCIÓ:

Lloc: Oficines de

"LA PINASSA"

Promocions i serveis municipals s.a.

Plaça de la Vila, 1

PREMIÀ DE DALT.

Dies: De l'5 de juliol al 5 de setembre de 1.994

Horari: De dilluns a divendres de 10 a 14 hores.

3. REQUISITS DEL ADQUIRENTS:

3.1. Es consideraran requisits previs per a l'adjudicació dels habitatges promoguts per "LA PINASSA":

- a.) Acreditar un mínim de 5 anys d'empadronament en el municipi de Premià de Dalt o ser antic resident que, havent estat empadronat un mínim de 5 anys, hagi hagut d'abandonar el municipi per raons laborals o d'habitatge.
- b.) Ser major de 18 anys en el moment de lliurar la sol.licitud segons els terminis establerts en aquestes bases.
- c.) No sobrepassar la renda del sol.licitant en 5.5 vegades el SMIP (Salari mínim interprofesional ponderat). Poden consultar pàgines 25 i 26.
- d.) Els sol.licitants no podran ser propietaris de cap altre habitatge. (Llevat dels declarats oficialment amb patologies estructurals), i exceptuant així mateix els que, essent propietaris d'un habitatge fora del municipi de Premià de Dalt destinat a domicili habitual i permanent (i que no tingui la condició d'habitatge de protecció oficial o preu taxat), hagin hagut d'abandonar el municipi per raons laborals o d'habitatge. La declaració d'habitatge amb patologies estructurals s'acreditarà mitjançant resolució de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya o informe emès per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.

e.) Els sol.licitants hauran d'acreditar ingressos suficients per a afrontar les obligacions concretes com a futurs adquirents d'un habitatge. L'adjudicació de l'habitatge queda supeditada, en tots els casos, a la conformitat de l'entitat financera on LA PINASSA hagi concertat la pòlissa de crèdit hipotecari, respecte de la capacitat econòmica del comprador. Sense aquesta conformitat la venda haurà de ser anul·lada, retornant-se integrament les quantitats que el comprador hagi abonat. Com a dada orientativa el M.O.P.T.M.A. aconsella no dedicar més d'un 30 % dels ingressos per a l'adquisició d'habitatge.

A efectes de consideració pel barem, les seves quanties vindran referides als ingressos familiars ponderats, tal i com ho estableix el R.D. 1932/1991, de 20 de desembre, sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge del Pla 1992-1995.

f.) Abans del sorteig que determini la llista d'adjudicatari provisional, hauran d'ingressar un dipòsit de 100.000' - pessetes que seran descomprades de la primera entrada o que seran immediatament retornades als qui no hagin pogut elegir un habitatge. L'ingrés es realitzarà en qualsevol dels següents comptes corrents de les entitats financeres on LA PINASSA te obert compte:

Entitat	Oficina	Control	Nº Compte	
2100	1403	6 3	0200021423	"LA CAIXA"
2042	0062	1 7	3300008963	"C. LAIETANA"

g.) Aquells sol·licitants que accedeixin als habitatges promoguts per "LA PINASSA", hauran de destinar-la a domicili habitual i permanent i ocupar-la en els següents tres mesos des del seu lliurament. En cas contrari el contracte quedarà rescindit, retornant al comprador els imports pagats per l'habitatge, deduint-ne les despeses de escripturació, els impostos i els interessos.

En els contractes de compra-venda o en qualsevol altre acte de transmissió de la propietat inter vivos es consignaran expressament els drets de templeig i retracte durant el plaç de deu anys sobre l'habitatge en la forma prevista en els articles 1507 i següents del Codi Civil. A aquests efectes, la part compradora estarà obligada a notificar de forma feaent a "LA PINASSA", la decisió de vendre o cedir sol·lucióntament l'habitatge, al preu ofert, les condicions essencials de la venda i nom, domicili i circumstàncies del possible adquirent amb seixanta dies d'antelació.

"LA PINASSA", exercitarà el dret de templeig i retracte, el preu a satisfer es fixarà en base als imports pagats per l'habitatge, deduint-ne les despeses d'escripturació, els impostos i els interessos i actualitzant els esmentats imports d'acord amb el I.P.C. general, més un 0'25 % anual.

En qualsevol cas els habitatges no podran ser objecte de transmissió "inter vivos" per cap títol durant cinc anys, des de la formalització del préstec, sense cancel·lar-lo i reintegrar els subsidis i subvencions rebuts amb els interessos.

h.) Les sol·licituds es presentaran per duplicat i individualitzades, no admetent-se les incompletes. Una còpia es retornarà segellada al sol·licitant.

i.) Les sol·licituds formulades per més d'una persona es baremaran sota els següent criteri:

Es sumaran les rendes (Bases imposables) de tots ells per obtenir la renda de "la unitat familiar" als efectes de l'adjudicació.

j.) Les sol·licituds formulades per persones menors de 30 anys que constin en la Declaració de Renda de la unitat familiar dels pares es baremaran d'acord a les seves dades personals de renda.

k.) Pel càlcul de la renda (Base imposable) dels menors de 30 anys, majors de 65 anys i persones amb minusvalia, als efectes d'adjudicació, es consideren els criteris establerts pel R.D. 1932/1991.

l.) El Consell d'Administració de LA PINASSA, supervisarà el compliment dels requisits, aprovarà l'adjudicació provisional, estudiarà i resoldrà sobre les impugnacions -si n'hi hagués-, aprovarà l'adjudicació definitiva dels habitatges, així com les substitucions que posteriorment puguin produir-se i totes aquelles situacions especials que es presentin. Per això podrà crear comissions tècniques específiques i sol·licitar els informes i comprovacions que es considerin oportunes.

m.) Els adjudicataris de LA PINASSA seran els que constaran com a titulars de l'habitatge en els contractes de compra-venda a formalitzar.

En cap cas s'admetrà que una persona sigui propietari o copropietari d'un habitatge de LA PINASSA sense que n'hagi estat adjudicatari.

Els adjudicataris de LA PINASSA hauran d'acreditar el seu nivell de renda de l'any 1993 a través d'una certificació de la Delegació d'Hisenda corresponent, d'acord amb l'article 10 del R.D. 1932/91 de 20 de desembre, que es presentarà en el moment de formalitzar el contracte de compra-venda.

4. PROCÉS DE VENDA / CALENDARI

L'adjudicació d'habitatges seguirà el següent procés:

3 DE JULIOL

12.00 HORES Sessió informativa sobre les bases d'adjudicació al pavelló poliesportiu municipal de Premià de Dalt.

5 DE JULIOL AL 5 DE SETEMBRE

Presentació de sol·licituds.

15 AL 30 DE SETEMBRE

Llista de sol·licituds admeses i excloses, sense que l'admissió pressuposi veracitat de la informació i documentació presentades. La llista serà exposada del 15 al 23 de setembre. Establint-se un període fins el 30 de setembre per reclamacions.

30 DE SETEMBRE A L'11 D'OCTUBRE.

Estudi i resolució de les alegacions i impugnacions per part del Consell d'Administració de LA PINASSA.

12 D'OCTUBRE.

Sorteig públic, davant de Notari a la sala d'actes de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

15 D'OCTUBRE

Adjudicació provisional : exposició pública de la llista provisional d'adjudicataris, així com llista d'espera provisional.

Reintegrament als no adjudicataris, del dipòsit previ al sorteig per a adjudicació d'habitatge.

1 DE NOVEMBRE

Adjudicació definitiva: exposició pública de la llista definitiva d'adjudicataris i provisional de llista d'espera, després de les comprovacions de dades pel Consell d'Administració.

Elecció d'habitatge sobre plànol. L'elecció d'habitatge seguirà rigorós ordre d'adjudicació.

L'elecció d'habitatges destinats a minusvàlids seguirà un ordre paral·lel entre les persones amb minusvalia, per la qual cosa es farà reserva expressa d'un habitatge.

Formalització dels contractes de compra-venda i abonament del primer pagament ajornat. (descomptant el dipòsit)

D'INTERÈS :

Suposant que algun dels sol·licitants a qui s'ha adjudicat un habitatge no formalitzés el contracte de compra-venda en el termini indicat, l'habitatge serà adjudicat al següent sol·licitant de la llista d'espera provisional, després de les comprovacions de dades pel Consell d'Administració.

En aquest cas de no formalitzar el contracte de compra/venda, no seran retornades les quantitats definides com a dipòsit.

La llista d'espera no tindrà validesa per a posteriors promocions.

De produir-se alguna modificació de calendari per motius aliens a La Pinassa, se n'informarà puntualment.

5. SUBVENCIONS / SUBSIDIACIONS

Els adjudicataris podran acollir-se a la financiació qualificada que preveu el R.D. 1932/1991 de 20 de desembre, i el Decret de la Generalitat 54/92 de 10 de febrer havent d'acreditar en aquest moment el seu nivell de renda, als efectes de la subsidiació d'interessos que els correspongui.

MOLT IMPORTANT:

Tota la informació relativa a les condicions per obtenir finançament, els tipus d'interès dels préstecs, així com les subvencions a que poden acollir-se els adjudicataris de LA PINASSA, es basen en la legislació vigent sobre el Pla d'Habitatges 1992-1995. Davant de qualsevol error i/o omissió al respecte, prevaldran sempre els textos legals.

Cal tenir en compte, però, que l'import final de la subvenció i/o subsidiació dependrà de les disponibilitats pressupostàries dels organismes públics que les atorguen i del nombre de sol.licitants que d'aquestes subvencions i/o subsidiacions hi hagi.

5.1. SUBVENCIONS

5.1.1. Adquirents menors de 30 anys (en cas de parella, tots dos ho han de ser) amb ingressos inferiors a 3,5 vegades el salari mínim interprofessional: 10 % del preu de l'habitatge.

5.1.2. Adquirents d'altres edats amb ingressos inferiors a 3,5 vegades el salari mínim interprofessional: 5 % del preu de l'habitatge.

5.1.3. Els habitatges adquirits per persones amb minusvalies poden gaudir d'ajuts complementaris.

5.1.4. Els perceptors d'aquestes subvencions les hauran de retornar si es venen l'habitatge en el termini de deu anys a comptar des de la concessió de la subvenció.

5.1.5. El pagament d'aquestes subvencions serà posterior al lliurament de claus dels habitatges.

5.2. SUBSIDIACIONS del tipus d'interès :

Condicions préstec hipotecari per habitatges a preu taxat:

Període d'amortització : 15 anys

Quotes d'amortització mensuals, creixents al 3% anualment.

Tipus d'interès subsidiat segons condicions del comprador i habitatge.

QUOTES D'AMORTITZACIÓ MENSUALS INICIALS

PRÉSTEC HIPOTECARI: estimació per habitatge 90 m².: 8.510.954.-

SUBSIDIAT AL	7.5 %	0	9'5 %	0	11 %
Pes. a pagar mensuals	65.202 ² -	73.602 ² -	80.173 ² -		
Pes/mil·lions mensuals	7.661 ² -	8.648 ² -	9.420 ² -		

tipus d'interès subsidiat:

habit. de 90 m ² . _ t./renda < 3.5 S.M.I.	7.5 %
habit. de 90 m ² . _ t./renda < 4.5 S.M.I.	9.5 %
habit. de 90 m ² . _ t./renda < 5.5 S.M.I.	11.0 % (*)

NOTA: Els tipus d'interès subsidiats són els que consten al R.D. del Pla d'Habitatge 92-95. No obstant això, el tipus general dels préstecs que es formalitzin durant l'any 94 l'ha establert el Consell de Ministres en el 9,9% nominal, en conseqüència el tipus "subsidiat" pel tram de renda assenyalat amb (*) és el 9,9%, amb una vigència de 5 anys.

Per tant, és de preveure que aquesta situació es mantingui o millori durant 1995.

5.3. CONFORMITAT I TRAMITACIÓ subvencions/subsidiacions:

5.3.1. La conformitat a les condicions per obtenir finançament qualificat i subvencions per a l'adquisició d'habitatges lliures a preu taxat, l'atorgarà el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

5.3.2. Els tràmits per a sol·licitar les subvencions els facilitarà LA PINASSA en el seu moment.

*** Les subsidiacions tindran una vigència de 5 anys. Poden ser ampliables per períodes d'igual durada, sempre que se sol·liciti la revisió dins del 5è. any de cada període i d'acord amb els requisits de la normativa.

*** Nivell de renda a considerar, la corresponent al any 1.993.

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

- 6.1. Impres de sol·licitud. Original i fotocòpia que es retornarà segellada al sol·licitant.
- 6.2. Documents justificatius a adjuntar per cada sol·licitant que consten en l'impres de sol·licitud.
- 6.2.1. Fotocòpia D.N.I.
- 6.2.2. Fotocòpia N.I.F.
- 6.2.3. Fotocòpia del llibre de família.
- 6.2.4. Certificat municipal de constatar inscrit en el padró d'habitants amb anterioritat al 1.989. (Sol·licitar a l'Ajuntament expedir-lo a efectes de LA PINASSA.
- Declaració jurada en el seu cas dates alta/baixa de padró.
- 6.2.5.1. Dues fotocòpies compulsades i completes de la declaració de renda de l'any 1993. (Pot compulsar Hisenda o l'Ajuntament de Premià de Dalt.)
- 6.2.5.2. En el cas de menors de 30 anys que consten en la Declaració de renda dels pares:
- Dues fotocòpies compulsades i completes de la Declaració de renda de la unitat familiar on consten.
- Pels que van cotitzar però no arribaren al mínim: Certificat original d'ingressos i retencions del sol·licitant.
- Pels que no van cotitzar: Certificat original d'altres i baixes a la Seguretat Social del sol·licitant.
- 6.2.6. Declaració jurada de no tenir cap habitatge en propietat, llevat dels declarats amb patologies estructurals i a excepció dels que, tractant-se d'un habitatge fora del municipi de Premià de Dalt destinat a domicili habitual i permanent i que no tingui la condició d'habitatge de protecció oficial o preu taxat, hagin hagut d'abandonar el municipi per raons laborals o d'habitatge.
- 6.2.7. Declaració jurada de destinar l'habitatge a domicili habitual.

En els casos que correspongui s'haurà d'acreditar a més:

- 6.3. Original i fotocòpia de la resolució o informe on consti la patologia estructural de l'habitatge. Es retornarà l'original.
- 6.4. Original i fotocòpia del justificat d'incapacitat física, psíquica o malaltia crònica. Es retornarà l'original.

7. PREUS I QUALITATS

7.1. PREUS

S'indica a continuació . Els preus de venda dels habitatges promoguts per LA PINASSA, així com el finançament de la seva adquisició , s'estableixen d'acord amb el que preveu el R.D. 1932/1991 de desembre, sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèries d'habitatge del Pla 1992- 1995.

L'import de les entrades és aproximat, ja que s'han d'ajustar a la hipoteca que finalment atorgui l'entitat financera.

Donat que els m2. de superfície útils són aproximats, el preu total està subjecte a modificacions per aquest concepte, i consegüentment també es modificarà el préstec hipotecari i els avançaments.

PREU HABITATGE:

tots tipus. Superfície útil 90 m2.	12.158.505' - Ptes.
I.V.A. 6 %.	729.510' - Ptes.
PREU TOTAL.	12.888.015' - Ptes.

AVANÇADES FINS LLURAMENT DE CLAUS:

AVANÇADES	3.647.551' - Ptes.
I.V.A. 6 %	729.510' - Ptes.
TOTAL fins lliurament de claus	4.377.061' - Ptes.
PRESTEC HIPOTECARI	8.510.954' - Ptes.

Les despeses, impostos i taxes que es derivin de la compra/venda no estan inclosos i són a càrrec del comprador. (Notarials, registrals..)

7.2. QUALITATS:

memoria de qualitats :

ESTRUCTURA: De formigó armat amb forjat de nervis unidireccionals.
COBERTA: De teula aràbiga sobre solera o forjat i amb aïllament de poliuretà.

FAÇANES: D'obra de fàbrica revestida amb estucat.

DISTRIBUCIÓ INTERIOR: Envans ceràmics enguixats

REVESTIMENTS: Cuines i serveis amb rajola ceràmica fins el sostre.

PAVIMENTS:

Exteriors: Terrazo de 40 * 40 amb relleu.

Interior: Gres esmaltat de 40 * 40

FUSTERIA:

Exterior: Alumini lacat blanc

Interior: Marcs de tac per revestir amb sapeli o similar

PINTURA: Plàstica amb acabat llis

INSTAL.LACIÓ D'AIGUA: Amb tub de coure protegit amb funda de P.V.C.

SANITARIS: Porcellana vitrificada de color blanc. Aixetes de llautó cromat. Safareix de gres esmaltat.

INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA: D'acord amb el Reglament electrotècnic, de baixa tensió. Material de tipus SIMON. Potència 4,4 KW.

INSTAL.LACIÓ CALEFACCIÓ: Instal.lació unitubular empotrada. Radiadors d'alumini. Caldera mixta a gas natural (aigua calenta sanitària i calefacció).

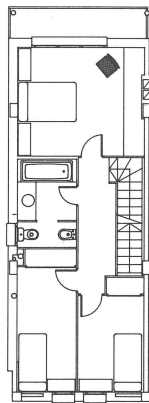
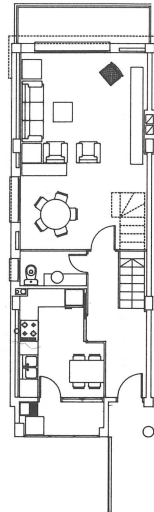
INSTAL.LACIÓ DE TV - FM: Antena col·lectiva, amb dues presses per habitatge.

CUINA: Mobles amb taules de melamina estratificada. Tauler de pedra granítica.

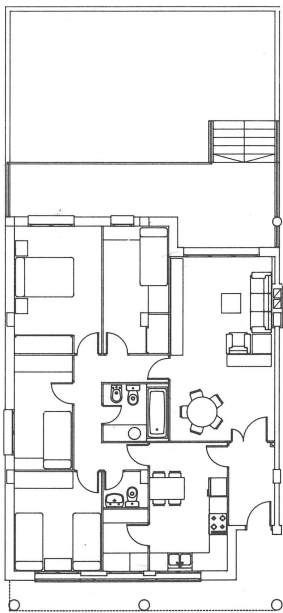
Equipament: "encimera", forn elèctric i extractor.

8. PLANTA TIPUS I PERÍODE DE CONSTRUCCIÓ

8.1. PLANTA TIPUS (2 exemples)



DUPLEX



PLANTA BAIXA

* (Poden produir-se modificacions derivades de l'execució)

8.2. PERÍODE DE CONSTRUCCIÓ:

No es podrà fer cap tipus de modificació del projecte de construcció dels habitatges aprovat.

Durant la fase de construcció no es podrà accedir a l'obra. En el moment en el que els habitatges estiguin en període de finalització es concertarà la corresponent visita a l'obra.

El període de construcció s'estima en 18 mesos.

INICI PREVISTNOVIEMBRE 1.994
 ACABAMENT PREVISTABRIL 1.996

9. FORMA I CALENDARI DE PAGAMENT

9.1. FORMA DE PAGAMENT:

L'entrada de l'habitatge representa aproximadament un 30 % del seu preu total.

L'entrada serà abonada de la següent manera:

- 9.1.1. En signar el contracte privat de compra venda, s'abonarà el 50 % de l'entrada corresponent a l'habitatge, descomptant-se el dipòsit ja realitzat.
- 9.1.2. La resta del 50 % de l'entrada s'abonarà dividida en 12 mensualitats
- 9.1.3. La resta, fins al seu preu total, s'abonarà amb la hipoteca que es concerta, a la qual haurà de subrogar-se el comprador
- 9.1.4. L'I.V.A. corresponent, s'abonarà conjuntament amb cadascun d'aquests pagaments, així mateix l'I.V.A. corresponent a la quantitat del préstec hipotecari, s'abonarà en el moment de formalitzar la compra/venda-subrogació del préstec hipotecari.
- 9.1.5. L'incompliment d'algun dels terminis de pagament a compte de l'habitatge en les dates establertes suposarà la rescisió automàtica del contracte, retornant-se no obstant les quantitats avançades fins el moment, llevat del dipòsit de 100.000'-- pessetes.
- 9.1.6. L'ingrés de totes les quantitats es realitzarà en qualsevol dels següents comptes corrents de les entitats financeres on LA PINASSA té obert compte:

Entitat	Oficina	Control	Nº Compte
2100	1403	6 3	0200021423 "LA CAIXA"
2042	0062	1 7	3300008963 "C. LAIETANA"

9.2 CALENDARI DE PAGAMENTS :

ENTRADA:

1 de novembre 1994	50 % entrada + I.V.A	1.933.202'--
1 de desembre 1994	1/12 s/.	161.100'--
1 de gener 1995		161.100'--
1 de febrer		161.100'--
1 de març		161.100'--
1 d'abril		161.100'--
1 de maig		161.100'--
1 de juny		161.100'--
1 de juliol		161.100'--
1 d'agost		161.100'--
1 de setembre		161.100'--
1 d'octubre		161.100'--
1 de novembre		161.102'--

A la signatura Notari / subrogació hipoteca : 510.657'--
I.V.A. hipoteca

HIPOTECA:

A partir del lliurament de claus / subrogació d'hipoteca
quotes mensuals inicials de ptes..... 65.202'--
0 73.602'--

0 80.173'--

"Suposant l'aplicació de tipus d'interès subsidiat del actual Pla d'Habitatge 1992 - 1995"

10. INFORMACIÓ I RELACIÓ AMB ELS CLIENTS:**10.1. INFORMACIÓ :**

1. Tota la informació relativa a la promoció de LA PINASSA 1994- 1995, així com el procés d'adjudicació i les fases a seguir, estaran a disposició del públic a les oficines de LA PINASSA i, en tot cas, sempre en exposició pública a l'Ajuntament de Premià de Dalt.

10.2. RELACIONS AMB ELS COMPRADORS:

La persona responsable de tot el procés de venda és localitzable, els matins de 10 a 2 al telèfon 752.31.86

11. TAULA S.M.I. (Salari mínim interprofessional)

DECLARACIÓ DE RENDA CORRESPONENT A L'ANY 1993

Salari mínim interprofessional 1993 - Mòdul Ponderat 1994

3.5 VEGADES SMI BASE IMPOSABLE

TRAMS	1 PERCEPTOR	2 PERCEPTORS	3 PERCEPTORS
FAMÍLIES 1 MEMBRE	3.823.960		
FAMÍLIES 2 MEMBRES	4.025.331	4.237.075	
FAMÍLIES 3 MEMBRES	4.248.844	4.472.468	4.720.938
FAMÍLIES 4 MEMBRES	4.498.776	4.735.554	4.998.641
FAMÍLIES 5 MEMBRES	4.720.938	4.969.409	5.245.487
FAMÍLIES 6 MEMBRES	4.902.513	5.160.540	5.447.236

4.5 VEGADES SMI BASE IMPOSABLE

TRAMS	1 PERCEPTOR	2 PERCEPTORS	3 PERCEPTORS
FAMÍLIES 1 MEMBRE	4.916.520		
FAMÍLIES 2 MEMBRES	5.175.284	5.447.668	
FAMÍLIES 3 MEMBRES	5.462.800	5.750.316	6.069.778
FAMÍLIES 4 MEMBRES	5.784.141	6.088.570	6.426.824
FAMÍLIES 5 MEMBRES	6.069.778	6.389.240	6.744.198
FAMÍLIES 6 MEMBRES	6.303.231	6.634.980	7.003.590

5.5 VEGADES SMI BASE IMPOSABLE

TRAMS	1 PERCEPTOR	2 PERCEPTORS	3 PERCEPTORS
FAMÍLIES 1 MEMBRE	6.069.080		
FAMÍLIES 2 MEMBRES	6.325.347	6.658.260	
FAMÍLIES 3 MEMBRES	6.676.756	7.028.164	7.418.617
FAMÍLIES 4 MEMBRES	7.069.506	7.441.585	7.855.007
FAMÍLIES 5 MEMBRES	7.418.617	7.809.071	8.242.908
FAMÍLIES 6 MEMBRES	7.703.949	8.109.420	8.559.943

Quan la persona tingui minusvalia o quan els dos membres que formen una família tinguin edats no superiors a 30 anys o més de 65 anys, el tram a aplicar serà el següent al que els correspondria.

COM CALCULAR EL TRAM DE RENDA QUE CORRESPON A UNA UNITAT FAMILIAR

Suposem el cas d'una sol·licitud formalitzada per dos sol·licitants que han fet declaració de renda 1993 separada.

El procediment a seguir és el següent:

1.- sumar les bases imposables del dos sol·licitants

base imposable sol·licitant A	1.600.000
base imposable sol·licitant B	1.800.000
total	3.400.000

2.- identificar els membres de la unitat familiar

Són els membres que consten a la Declaració de Renda.

Suposem que el sol·licitant A té un fill al seu càrrec. En aquest cas la unitat familiar seran de 3 membres.

3.- identificar el número de perceptors d'ingressos

En aquest cas són 2 perceptors.

4.- calcular el tram de renda que correspon

Es busca a les taules de la pàgina següent la renda que correspon a 2 perceptors i 3 membres.

La quantitat de 3.400.000 pes. està entre la taula de 2,5 = 3.194.620 i 3,5 = 4.472.468

Per tant, aquesta unitat familiar està en el següent tram: > 2,5 ≤ 3,5