



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. ABSIS: 2018/2553

Firma 1 de 1
Boté Masagré, Mireia
09/08/2018
Secretaria

LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A
Plaça De La Fabrica, 1
08338 PREMIA DE DALT

Senyors,

Us comunico que el Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària de data 27 de juliol de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“ENCÀRREC A LA SOCIETAT MERCANTIL LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, SA, COM A MITJÀ PROPI PERSONIFICAT DE L’AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I LA GESTIÓ DE L’ACTIVITAT ECONÒMICA “PISCINA MUNICIPAL I SERVEIS COMPLEMENTARIS”

És voluntat d’aquest Ajuntament adoptar un acord exprés per a encarregar la redacció del projecte, la contractació de les obres i la gestió de l’activitat econòmica de “Piscina Municipal i serveis complementaris” a la societat mercantil “LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA”, com a mitjà propi personificat de l’Ajuntament de Premià de Dalt.

En data 22 de novembre de 2017, per Decret d’Alcaldia, es va aprovar la incoació de l’expedient per a la creació de l’activitat econòmica “Piscina Municipal”, en règim de lliure concurrència.

En data 29 de novembre de 2017, el Ple de la Corporació va aprovar l’inici de l’expedient de creació de l’activitat econòmica “Piscina Municipal”, en règim de lliure concurrència, i en compliment de l’article 143 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), va resoldre constituir una Comissió d’Estudi encarregada de la redacció de la memòria justificativa de la creació de l’activitat econòmica “Piscina Municipal” de Premià de Dalt.

En data 12 de març de 2018, el Ple de la Corporació va acordar l’aprovació inicial de la memòria justificativa de la creació de l’activitat econòmica “Piscina Municipal” i l’inici de l’exposició pública de la memòria a partir de l’endemà de la darrera publicació de l’anunci en

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación:	3be7233903d348448d78cfd9e8e55516001	
Uri de validación:	https://sede.simplifica02.absisccloud.com/absis/idi/axi/idi/axat:savels/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=015	
Metadatos:	Núm. Registro salida: SALID 2018/3333 - Fecha Registro: 09/08/2018 14:31:00	



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. ABSIS: 2018/2553

el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), o en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

En data 27 de març de 2018, es va publicar el darrer anunci, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa, a partir de l'endemà va iniciar-se el període per a presentar al·legacions, fins al dia 11 de maig de 2018.

En data 30 d'abril de 2018, amb RGE 1817, el Club Natació Premià-Pool Gestora Esportiva UTE va presentar una al·legació.

En data 11 de maig de 2018, amb RGE 2127, l'Ajuntament de Premià de Mar va presentar una al·legació.

Atès el que estableix l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, (LBRL) en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, pel que fa als serveis públics de competència local es podran gestionar de forma directa mitjançant societats mercantils locals (capital social de titularitat pública).

Vist el punt 2 de l'article 2 dels Estatuts Socials de la Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA, en el redactat de la modificació integral aprovada per acord de la Junta General Extraordinària de la Societat, en data 14 de maig de 2018 i publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 18 de juliol de 2018, el qual estableix que *"La Pinassa Promocions i Serveis Municipals, SA, té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Premià de Dalt als efectes previstos en la normativa de contractació del sector públic i restarà obligada a l'execució de les activitats que aquest li encomani d'acord amb les seves instruccions sempre que hi estiguin relacionades amb el seu objecte social, les quals s'articularan mitjançant encàrrecs de gestió."*

Vist el document de formalització de l'encàrrec de l'activitat econòmica de piscina de l'Ajuntament de Premià de Dalt i de serveis complementaris a la Societat Municipal La Pinassa Serveis i Promocions, SA, que s'adjunta.

Davant la necessitat descrita i atès que l'empresa municipal "LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA" disposa de la infraestructura i dels recursos personals i materials adients per a la redacció del projecte, la contractació de les obres i la gestió del

Firma 1 de 1
Boté Massagué, Mireia
09/08/2018
Secretària

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 3be7233903d348448d78cfd9e8e55516001

Url de validación <https://sedesimplifica02.absisciou0.com/absisfdi/arxidiarxabsawob/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=015>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2018/3333 - Fecha Registro: 09/08/2018 14:31:00





**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Piça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. ABSIS: 2018/2553

Firma 1 de 1
Boré Massagué, Mireia
09/08/2018
Secretaria

activitat econòmica "Piscina Municipal i serveis complementaris" i a la vista del contingut dels informes emesos per la secretaria, per la intervenció municipal, i en ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, proposo al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

1. **AUTORITZAR** a la societat municipal LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, SA, per a què sigui considerada com a mitjà propi als efectes de prestar serveis públics municipals i activitats econòmiques encarregades per l'ajuntament, atès que s'ha verificat que disposa de mitjans personals i materials apropiats per la realització d'encàrrecs.
2. **ENCARREGAR LA PRESTACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA "PISCINA MUNICIPAL I SERVEIS COMPLEMENTARIS"** a la Societat Municipal "LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A" de conformitat amb el document de formalització de l'encàrrec que s'adjunta a la present proposta, per un termini de 50 anys a comptar des l'adopció d'aquest acord.
3. **COMPROMETRE'S** a dotar de crèdit suficient i necessari als pressupostos dels exercicis 2018-2068 per a fer front a les despeses que es derivin de l'encàrrec.
4. **CONDICIONAR** els acords anterior a l'existència del crèdit necessari i suficient per al pressupost dels exercicis 2018-2068.
5. **COMUNICAR** aquest acord al President del Consell d'Administració de la Societat Municipal "LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A". per tal que es realitzin les actuacions pertinents per a donar-se per assabentat de l'encàrrec aprovat pel Ple de la Corporació.
6. **PUBLICAR** aquests acords a la Plataforma de Contractació, al Perfil del Contractant, en el BOP de Barcelona, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	3be7233903d348448d78cfd9e8e55516001	
Url de validación	https://sadosimplicia02.absisccloud.com/absisfoi/axidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NotaAbsisini=015	
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2018/3333 - Fecha Registro: 09/08/2018 14:31:00	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 921 515 - F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. ABSIS: 2018/2553

Firma 1 de 1
Boté Massagué, Mireia
09/08/2018
Secretària

7. FACULTAR al Sr. Alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents.”

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'art. 125.1 de l'esmentada norma.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

El que us comunico en compliment d'allò que disposa l'art. 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), així com en virtut dels arts. 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El present acord s'efectua en virtut d'allò que estableix l'art. 206 del ROF.

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, a la data que hi figura.

Mireia Boté i Massagué
Secretària

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	3be7233903d348448d78cfd9e8e55516001	
Url de validación	https://sede.simplifica02.absisccloud.com/absis/idi/arxidiacxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisui=015	
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2018/3333 - Fecha Registro: 09/08/2018 14:31:00	



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 569
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. A3545: 2018/2553

3. ABAST I CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE L'ENCÀRREC

LA PINASSA resta obligada a l'execució de l'activitat encarregada, d'acord amb la normativa vigent, les instruccions i ordres contingudes en aquest document i les ordres que pugui donar L'AJUNTAMENT.

L'AJUNTAMENT realitzarà les actuacions necessàries per tal que LA PINASSA pugui executar l'activitat encarregada.

Les prestacions compreses en l'àmbit de l'encàrrec són les següents:

a. Redacció del projecte tècnic

S'encarrega a LA PINASSA la redacció del projecte tècnic per a la construcció de la Piscina Municipal, sota les necessitats especificades a la memòria justificativa.

L'AJUNTAMENT rebrà per part de LA PINASSA el projecte tècnic per a procedir a la seva aprovació.

b. Construcció

S'encarrega a LA PINASSA la construcció de la Piscina Municipal.

L'AJUNTAMENT realitzarà la cessió, mitjançant la fórmula jurídica que es consideri oportuna, del terreny on es construirà la Piscina Municipal. Aquesta cessió es formalitzarà abans de l'inici de les obres.

S'adjunta com annex I el plànol del terreny on s'ha de construir la instal·lació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	9ebe47b1a9284815a05b912c2aa39ca001	
Url de validación	https://sede.simplifica.cat/validador/validador.asp?codigo=9ebe47b1a9284815a05b912c2aa39ca001	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Masnou
T. 936 931 515 - F. 936 931 595
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. A9SIS: 2018/2553

c. Explotació

S'encarrega a LA PINASSA l'explotació de l'activitat econòmica de Piscina Municipal i serveis complementaris, assumint totes les competències i funcions necessàries per a la seva gestió.

L'explotació de l'activitat es durà a terme sota les directius establertes de forma unilateral per l'AJUNTAMENT, en especial:

- Les tarifes de l'activitat de piscina municipal, a satisfer pels usuaris.
- El reglament de l'activitat, que establirà les condicions de funcionament i d'ús de la instal·lació així com els drets i obligacions dels usuaris.

Aquests documents reguladors de l'activitat seran aprovats per l'AJUNTAMENT.

Aquestes prestacions encarregades es podran realitzar tant amb mitjans propis de la societat com mitjançant contractes subscrits amb tercers, sempre respectant, en aquest darrer cas, las prescripcions establertes per la Llei de Contractes del Sector Públic atesa la condició de poder adjudicador de LA PINASSA.

4. MITJANS

LA PINASSA es dotarà del mitjans personals i materials necessaris, propis o aliens, per garantir l'adequada execució de l'activitat encarregada.

5. FINANÇAMENT DE L'ENCÀREC

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	19ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	
URI de validación	https://sede.ajuntament.cat/validador/validador.jspx?uri=19ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 589
www.premiadelt.cat
ajuntament@premiadedelt.cat

Exp. ABSIS: 2018/2553

L'execució de l'encàrrec de gestió es finançarà d'acord amb el Pla de finançament que aprovi l'AJUNTAMENT i que estigui vigent en cada moment.

El Pla de finançament és el que s'adjunta com a Annex II d'aquest document. El Ple de la Corporació delega en la Junta de Govern Local la modificació unilateral del Pla de finançament, adaptant-lo a les necessitats i circumstàncies existents.

Les fonts de finançament procediran, per una banda d'aportacions municipals, que s'instrumentaran en forma d'aportacions o transferències de capital, i per altra de recursos propis de LA PINASSA, tant els actualment existents com el procedents dels ingressos de l'activitat de piscina municipal.

a. Redacció del projecte tècnic i construcció

L'AJUNTAMENT aportarà com a finançament l'import resultant de la venda de patrimoni en subhasta de finques municipals.

LA PINASSA aportarà com a finançament la resta d'import de redacció del projecte i construcció.

b. Explotació

LA PINASSA assumirà els resultats de l'explotació de la piscina. No obstant això, anualment, presentarà un liquidació de l'encàrrec a L'AJUNTAMENT, que serà fiscalitzat per la Intervenció municipal.

En el cas de que l'encàrrec presenti pèrdues d'explotació, L'AJUNTAMENT podrà fer-se'n càrrec, realitzant aportacions en forma de transferència corrent, per tal de mantenir l'equilibri econòmic de l'encàrrec. Inicialment es preveuen les aportacions contingudes en el Pla de viabilitat (Annex III).

6. PUBLICITAT

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	9ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	
Uri de validación	https://sede.ajuntament.cat/servlet/ajobs.do?app=ajobs&func=detalle_documento&id_documento=946416&id_documento=946416	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fabrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Marçano
T. 938 931 515 - F. 938 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp: ABSIS: 2018/2553

LA PINASSA haurà d'incorporar el logotip de L'AJUNTAMENT en tots els materials que s'utilitzin per a la difusió i publicitat de les accions realitzades en virtut del present encàrrec.

7. PROTECCIÓ DE DADES

El tractament de dades de caràcter personal en la prestació de serveis s'haurà de formalitzar degudament en compliment de de la *Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal*, del *Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal* i del *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades*.

8. MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC

L'AJUNTAMENT i LA PINASSA podran proposar les modificacions que estimin convenients quan així ho justifiquin causes sobrevingudes d'interès públic.

Les modificacions de l'encàrrec de gestió hauran de limitar-se a introduir variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que l'esdevé necessària, sense que en cap cas, puguin alterar les condicions essencials del seu objecte.

En el supòsit que fos necessari prestar l'activitat d'una forma diferent a l'encarregada, s'haurà de procedir a la resolució de l'acord de l'encàrrec i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

El Ple delega les modificacions de l'encàrrec a la Junta de Govern Local.

9. SUSPENSÍO DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	9ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	
Uri de validación	http://sede.sanitat.cat/validador/validador.jspx?codigo=9ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt - El Maresme
T. 936 931 515 - F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. A@SIS: 2018/2553

L'AJUNTAMENT podrà acordar la suspensió de l'activitat quan circumstàncies d'interès públic així ho aconsellin, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què LA PINASSA tingui dret.

10. FINALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

Són causes d'extinció de l'encàrrec de gestió:

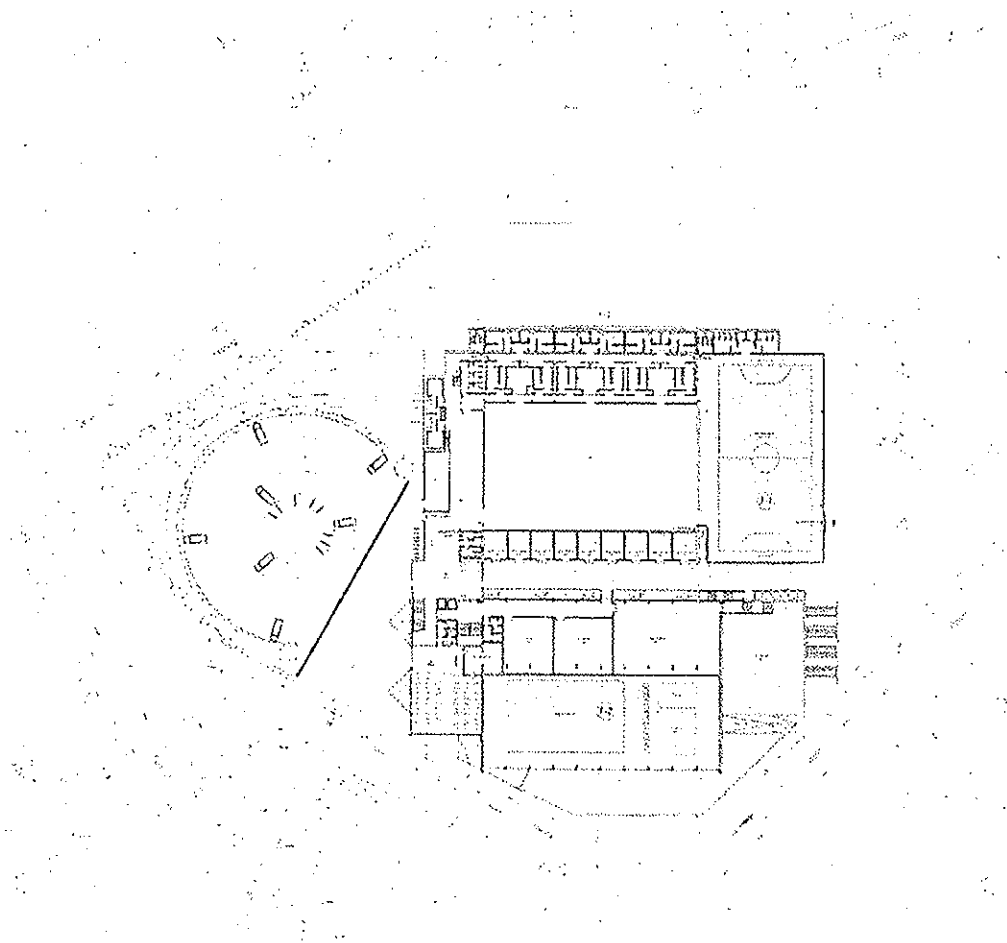
- a) La finalització del termini de l'encàrrec de gestió.
- b) L'extinció de la personalitat jurídica de LA PINASSA.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) La demora en el pagament per part de L'AJUNTAMENT per un termini superior a 60 dies, sempre que LA PINASSA insti a la finalització emparada per aquesta causa.
- e) La impossibilitat d'executar la prestació en els terminis inicialment pactats o la possibilitat certa de provocar una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació del servei en les mateixes condicions, quan no sigui possible modificar el contracte.

11. CONTROL I SEGUIMENT

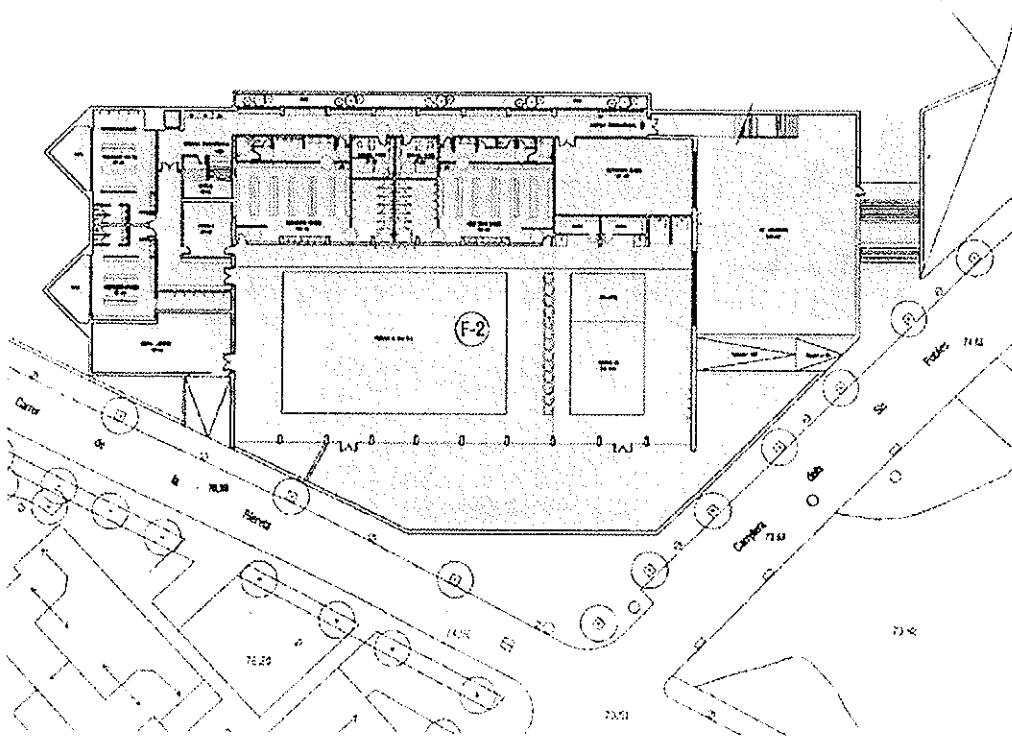
L'AJUNTAMENT podrà sol·licitar en qualsevol moment la informació i documentació que consideri adient sobre l'activitat, tot això sense perjudici de les funcions de control intern que corresponen a la Intervenció Municipal.

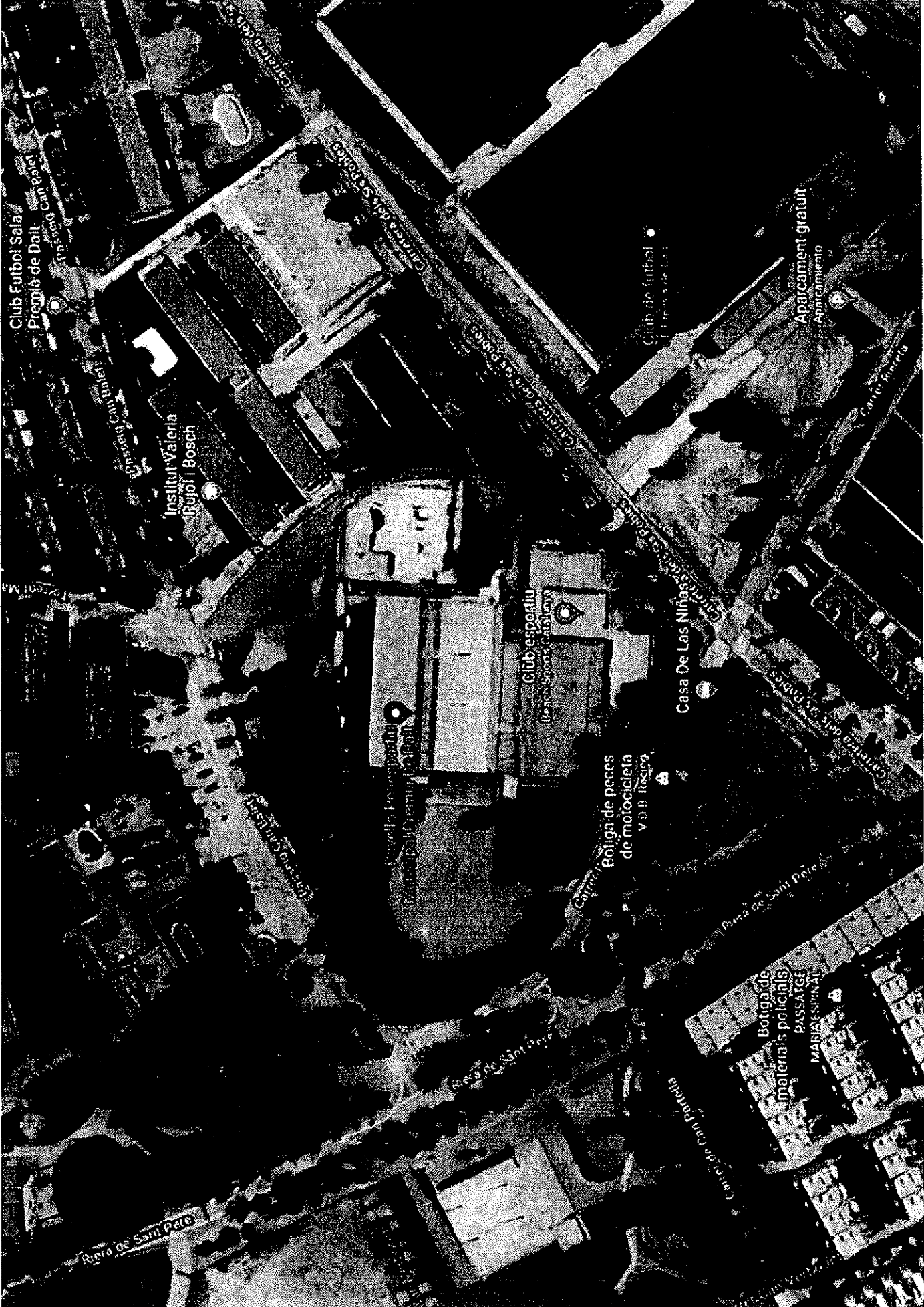
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Código Seguro de Validación	9ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	
Url de validación	https://sede.sede.dgacj.gob.es/validador/validador.jspx?codigo=9ebe47bfa9284815a05b912c2aaa39ea001	

ANNEX I



ANNEX I





Club Futbol Sala
Prepis de Dalt

Institut Valeria
Rujol i Bosch

Club esportiu

Casa De Las Niñas

Botiga de peques
de motocicleta
V.B Racing

Botiga de
materials policials
PASSAFGE
MARIESPINAL

Aparcament gratuït

Riera de Sant Pere

Carrer de Sant Pere

Carrer de Sant Joan

Carrer de Sant Jordi

Carrer de Sant Miquel

Carrer de Sant Antoni

Carrer de Sant Joan

Carrer de Sant Jordi

Carrer de Sant Miquel

Carrer de Sant Antoni

ANNEX II: Estructura de finançament de la redacció del projecte tècnic i construcció de la Piscina

La Corporació Local disposa de 12.454.671,56 euros, segons dades del tancament de l'exercici 2017, per al finançament de la redacció del projecte tècnic i construcció de la Piscina. El detall d'aquest finançament és el següent:

Fonts de finançament	Import	%
Romanent de tresoreria de l'Ajuntament	6.178.543,57	49,61%
Recursos propis de la societat municipal	5.116.184,12	41,08%
Venda de patrimoni	1.159.943,87	9,31%
<i>Jutjat de Pau</i>	124.943,87	
<i>Solars Industrials</i>	1.035.000,00	
TOTAL FINANÇAMENT	12.454.671,56	100,00%

- El Romanent de Tresoreria de l'Ajuntament per import de 6.178.543,57 euros correspon amb el liquidat en l'exercici 2017. Aquest import queda minorat amb les modificacions de crèdit realitzades, finançades amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals i realitzades durant el primer semestre de l'exercici 2018, i la resta de Romanent de Tresoreria lliure queda compromès per a possibles futures incorporacions a realitzar en l'exercici actual, pel que no es pot disposar d'aquesta font de finançament per el projecte.
- Els Recursos propis de la societat municipal per import de 5.116.184,12 euros són els corresponents al compte "Efectiu i altres actius líquids equivalents". Aquest import es pot disposar com a font de finançament per el projecte degut a que la societat municipal té un Passiu corrent, i que hagi de fer front a curt termini, per import de 512.436,73 euros. Aquestes dades són les disposades en els Comptes Anuals auditats de l'exercici 2017.
- L'Ajuntament disposa d'una finca per a la venda per import de 124.943,87 euros. Aquest és l'import de sortida de subhasta pública, que un cop efectiva, es disposarà de la totalitat de l'import de la venda per al finançament del projecte.
- L'Ajuntament disposa de l'import de la venda efectiva de quatre parcel·les industrials per import de 1.035.000,00 euros. Aquest import es disposa en la seva totalitat per al finançament del projecte.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

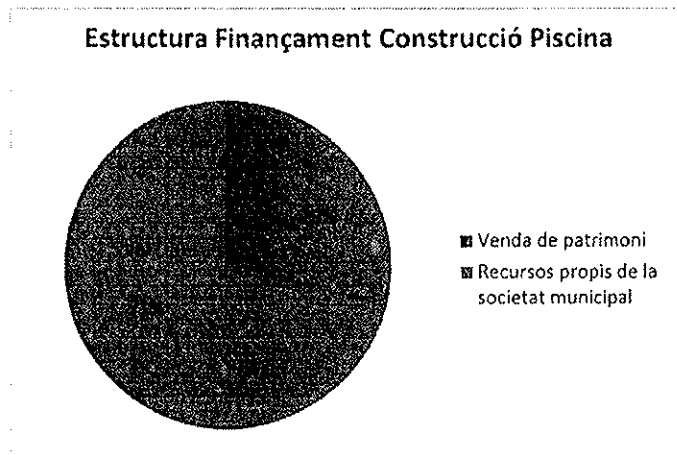
Codi Segur de Validació: 66927f43a72842809f802c10baaeac91001

Url de validació: <https://sede.simplifica02.ajuntament.com/ajuntament/cidatxubsaweb/cataluix/verificacioelena.asp?NotaAbsisnu=015>



Per tant l'estructura del finançament de la redacció del projecte i construcció de la Piscina, amb un cost inicial de 4.000.000,00 d'euros, IVA exclòs, és la següent:

Venda de patrimoni	1.159.943,87	29,00%
Recursos propis de la societat municipal	2.840.056,13	71,00%
	4.000.000,00	100,00%



No obstant això, en el cas de que l'Ajuntament aconseguís recursos extra, i que pugui destinar al projecte, aquest Pla de Finançament es podrà veure modificat per tal de que s'ajusti a la realitat del moment en que s'iniciïn les actuacions.

Igualment, en el cas de que l'import de redacció del projecte tècnic i construcció de la Piscina, es vegi alterat, aquest Pla de Finançament es podrà veure modificat per tal de que s'ajusti a la realitat del moment en que s'iniciïn les actuacions.


Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	66927f43a72842809f802c1ebaaac91001	
Uri de validació	https://sadsimplificad2-absis.cloud.camfabisidint.cat/xabsaweb/catala/asp/validadefirma.asp?NodeAbsisint=015	

ANNEX III): Estudi de viabilitat de la redacció del projecte tècnic, construcció i explotació de la Piscina

A continuació, es mostra l'estudi de viabilitat de la redacció del projecte tècnic, construcció i explotació de la Piscina, amb una projecció als primers 5 anys d'explotació, sota una ocupació de les instal·lacions del 10% de la població de Premià de Dalt.

	EXERCICI	0	1	2	3	4	5
INGRESOS							
Quotes abonats	-	382.600,23	398.050,23	414.124,12	430.847,11	448.245,39	
Entrades puntuals	-	25.647,00	26.682,67	27.760,15	28.881,15	30.047,42	
Cursos i activitats	-	155.448,00	161.725,24	168.255,95	175.050,40	182.119,21	
Altres ingressos	-	45.701,00	47.060,60	48.460,66	49.902,36	51.386,96	
Cogeneració	-	62.044,00	63.905,32	65.822,48	67.797,15	69.831,07	
TOTAL INGRESOS ACTIVITAT	-	671.440,23	697.424,05	724.423,37	752.478,17	781.630,04	
DESPESES							
Personal	-	449.627,17	465.364,12	481.651,86	498.509,68	515.957,51	
Equipament	-	39.098,60	20.233,53	20.941,70	21.674,66	22.433,27	
Reparacions	-	33.600,00	34.776,00	35.993,16	37.252,92	38.556,77	
Serveis externs	-	8.365,00	8.657,78	8.960,80	9.274,43	9.599,03	
Professionals i llicències	-	11.760,00	12.171,60	12.597,61	13.038,52	13.494,87	
Assegurances	-	5.000,00	5.175,00	5.356,13	5.543,59	5.737,62	
Publicitat i màrketing	7.260,00	12.000,00	9.936,00	6.210,00	6.427,35	6.652,31	
Consums	-	130.486,00	135.053,01	139.779,87	144.672,16	149.735,69	
Altres subministraments	-	2.500,00	2.587,50	2.678,06	2.771,79	2.868,81	
Renting equips fitness i informàtics	-	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Despeses generals	943,80	31.565,25	29.716,75	30.227,25	31.285,20	32.380,19	
TOTAL DESPESES ACTIVITAT		8.203,80	774.002,01	773.671,28	794.396,43	820.450,30	847.416,06
RECURS APLICAT (GENERAT) A L'ACTIVITAT		(-)8.203,80	(-)102.561,79	(-)76.247,23	(-)69.973,06	(-)67.972,13	(-)65.786,02
DESPESES FIXES							
Prov. Grans reparacions i inversions	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Amortitzacions	-	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	
Subvenció inversió inicial	-	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	(-)40.483,52	
TOTAL DESPESES FIXES	-	49.516,48	49.516,48	49.516,48	49.516,48	49.516,48	
RESULTAT		(-)8.203,80	(-)152.078,26	(-)125.763,70	(-)119.489,53	(-)117.488,61	(-)115.302,50
IMPOST DE SOCIETATS							
BENEFICI NET		(-)8.203,80	(-)152.078,26	(-)125.763,70	(-)119.489,53	(-)117.488,61	(-)115.302,50
BENEFICIS/PERDUES ACUMULADES		(-)8.203,80	(-)160.282,06	(-)286.045,77	(-)405.535,30	(-)523.023,91	(-)638.326,41

Aquest estudi de viabilitat es susceptible de ser modificat per tal d'adaptar-se a les necessitats futures de l'explotació, fet que podria modificar els imports que s'hi recullen.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	cc16aac3b414490d9715b1d61bb4646e001	
Uri de validació	https://sede.simplifica23.ahisvefoud.com/insis/obrir_caducar_cansaweb/catala/asp/verificador/ema.asp?NodeAtissosar=015	



La
Pinassa
Societat
Municipal

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt
T. 936 931 555
F. 937 520 333
prmd.lapinassa@premiadedalt.cat

Gemma Álvarez i Martínez per a l'exercici de les funcions pròpies del càrrec de Secretària no Consellera del Consell d'Administració de la Societat Municipal "LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A.", amb C.I.F. A60363488, i amb el càrrec vigent i facultat certificant d'acord amb el que estableix l'article 109 del Reglament del Registre Mercantil, -----

===== CERTIFICA : =====

Que de l'acta corresponent a la sessió ordinària degudament convocada per part del Sr. President del Consell d'Administració de la Societat Municipal "LA PINASSA, PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A." i celebrada a les 19.30 hores del dia 15 d'octubre del 2018, a la Sala de Reunions d'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Dalt, hi CONSTA EL SEGÜENT: -----

I.- Que a la reunió hi varen assistir 7 dels 8 membres que componen el Consell d'Administració de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals, S.A.", i que són, els consellers Srs. Josep Triadó i Bergés, Antonio López i Guillén, Marc Tintoré i Serra, Esteban Cabrera i Sánchez, Francisco Monleón i Muñoz, Sr. Miguel Àngel Marín i Rodríguez i Luís Torrens i Puig, sens perjudici de que el conseller, Sr. Víctor Pérez i Berruezo, excusa la seva assistència. -----

També hi va concórrer la Sra. Maria Àngels Gallego Fernández en qualitat de Gerent de la Societat Municipal. -----

II.- Que actuaren com a President i Secretari, el Sr. Josep Triadó i Bergés i la Sra. Gemma Álvarez i Martínez, respectivament, qui signaren l'acta de la reunió, de la qual se'n certifica el successiu acord. -----

III.- Que dels punts acceptats en l'Ordre del dia, fou debatut entre d'altres que no el contradiuen: -----

2. DONAR-SE PER ASSABENTAT DE L'ENCÀRREC APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I LA GESTIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA "PISCINA MUNICIPAL I SERVEIS COMPLEMENTARIS". -


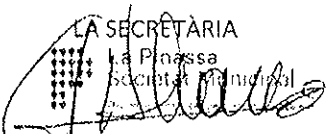
IV.- "Que el Consell d'Administració, resta assabentat del punt esmentat en el paràgraf anterior, quedant facultat el President del Consell d'Administració i/o Gerent



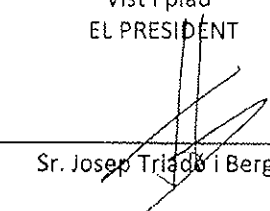
de la Societat Municipal perquè negociï, formalitzi, signi i tramiti tota la documentació pertinent i el trasllat del punt a l'Ajuntament de Premià de Dalt."-----

V. Que aixecada la sessió, en data de 15 d'octubre de 2018, s'estengué la corresponent acta que, llegida i aprovada per unanimitat dels assistents, fou signada per la Secretària amb el vist i plau del President del Consell d'Administració. -----

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, n'expedeixo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau del Sr. President a Premià de Dalt, el 31 d'octubre de 2018.-----


LA SECRETÀRIA
La Pinassa
Societat Municipal


Sra. Gemma Álvarez i Martínez

Vist i plau
EL PRESIDENT


Sr. Josep Triadó i Bergés