

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **La Pinassa Promocions i Serveis Municipals, SA**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals.

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats **La Pinassa Promocions i Serveis Municipals, SA.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.



Fonament de l'opinió amb excepcions

1. El passiu del balanç de situació incorpora una provisió per import de 447 mil euros (553mil a l'exercici anterior) estimada per la societat d'acord amb els criteris detallats en el punt II de la memòria adjunta per fer front a les despeses derivades de les garanties atorgades en la venda d'immobles realitzades en exercicis anteriors. No ens ha estat justificada l'existència d'obligacions legals o contractuals sobre aquestes garanties, motiu pel qual no ens podem pronunciar sobre si aquesta provisió compleix amb els criteris de registre i reconeixement comptable que conté el marc conceptual de la comptabilitat, ni sobre el seu impacte en el resultat de l'exercici i el patrimoni net de l'entitat.
2. L'epígraf d'existències de l'actiu del balanç de situació adjunt incorpora un total de 1.782 milers d'euros per uns terrenys propietat de la societat valorats a preu d'adquisició. Atenent a que no s'han realitzat taxacions pericials independents actualitzades, l'entitat no disposa d'elements objectius per determinar si es podria donar l'existència de correccions en el seu valor.
3. Tal i com s'indica en la nota 4.1 de la memòria adjunta, l'Ajuntament de Premià de Dalt va atorgar a favor de la societat diverses concessions administratives d'ús privatiu i temporal sobre determinats solars de propietat municipal, les quals no figuren valorades en l'actiu no corrent i en el patrimoni net del balanç de situació adjunt.

Opinió amb excepcions

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes del fet descrit en el paràgraf 1 i excepte pels efectes dels fets descrits en els paràgrafs 2 i 3 de "Fonament de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **La Pinassa Promocions i Serveis Municipals, SA.** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

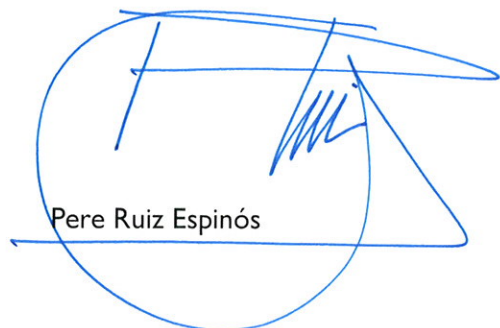


Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Barcelona, 10 d' abril de 2017

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L.
ROAC n° S0206



Pere Ruiz Espinós

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
Any 2017 Núm. 20/17/07652
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

